SECTOR GUADALHORCE

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	7.8	Disminución	El sector presenta el segundo menor índice de envejecimiento de la ciudad	
Densidad media de población	5.04		El sector presenta la menor densidad de población por su carácter industrial	
RUIDO				**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	Avda. de Velázquez, C/Carlo Goldón, Parauta y Cuevas de San Marcos	Disminución	Principal fuente de ruido: actividad industrial y tráfico rodado	r) Densidad poblacional baja. s) Buena comunicación rodada. t) Buena comunicación mediante transporte público u) Degradación paisajística propia de las zonas industriales obsoletas v) Déficit de equipamientos administrativos y sanitarios. w) Influencia de la huella de ruido de 50 dB generada por el aeropuerto.
MOVILIDAD				
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	7	Aumento	Número de líneas inferior a la media	
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	81.7%	Disminución	Valor superior a la media de la ciudad	

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
PAISAJE						
Presencia de hitos paisajísticos					No hay presencia de hitos paisajísticos	• Mejora paisajística de las zonas industriales • Mejora de los Planes de Transporte Público, (sector básicamente industrial genera gran movimiento de personas que se desplazan al sector para trabajar). • Creación de un carril bici funcional que permita el desplazamiento por toda la ciudad. • Incrementar los equipamientos administrativos y sanitarios.
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m^2/habitante)		66		Estable	Poco residencial	
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes		30%		Descenso		
EQUIPAMIENTOS						
Equipamientos deficitarios en el sector		Administrativos y Sanitario		Disminución		
% Equipamientos del sector		6.22%		Aumento		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	3816	2,84		Sector con el menor porcentaje de viviendas por hectáreas	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	1336	35.01	Disminución	Sector con el mayor porcentaje de viviendas vacías	

SECTOR CAMPANILLAS

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento (%)	9.4	Disminución	El valor del sector es algo inferior a la media de la ciudad (12.27)	
Densidad media de población (Hab/Ha)	21.85		El valor es muy inferior a la media de la ciudad (69.49)	
RUIDO				
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	C/Israel, Avda. de José Calderón Ortega y Gasset	Disminución	Ruido asociado a las vías de comunicación.	
MOVILIDAD				**OTROS**
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	2	Aumento	Es de los sectores con menor número de líneas	Se localizan en su entorno dos canteras destinadas a la extracción de arcilla.
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	77.8%	Disminución	Valor mayor que la media de la ciudad	
PAISAJE				
Presencia de hitos paisajísticos			No hay hitos paisajísticos	
ZONAS VERDES				
Superficie de zonas verdes por habitantes (m^2/habitante)	17.52	Aumento	Ratio próximo al deseado (20 m2/hab)	

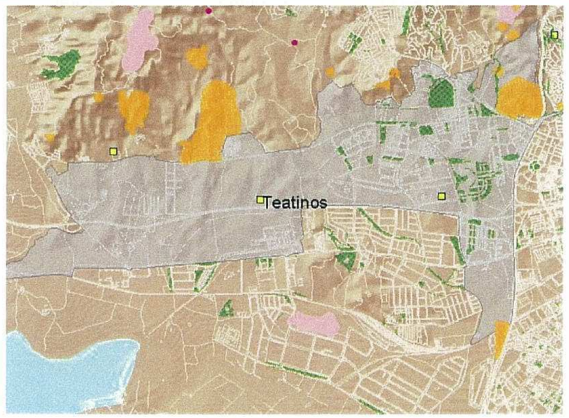
INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes		25%		Descenso		
EQUIPAMIENTOS						**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**
Equipamientos deficitarios en el sector		Culturales y Sanitarios		Disminución		x) Espacios verdes ubicados en zonas residenciales y) Sector muy ligado al medio rural z) Baja oferta de transporte público aa) Déficit de equipamientos culturales y sanitarios.
% Equipamientos del sector		2.97%		Aumento		
VIVIENDAS						**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	4377	7,06		Número muy inferior a la media de la ciudad (30,34)	• Cohesión urbana del núcleo de Campanillas. • Aumento del Servicio de Transporte Público. • Creación de carriles bici funcionales • Aumentar los equipamientos culturales y sanitarios.
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	292	6,67	Disminución	Sector con el segundo menor porcentaje de viviendas vacías	

SECTOR PUERTO DE LA TORRE

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	9.7	Disminución	Valor menor al de la media de la ciudad	
Densidad media de población	16.03		Valor muy inferior a la media de la ciudad (69.49)	
RUIDO				
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	C/Escritor Atienza Huertos, Escritor González Anleo, Escritor A. Barba Segalerva, Atienza Huertos y Dante	Disminución	Los niveles de mayor ruido están asociados a las principales vías de comunicación	
MOVILIDAD				
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	2	Aumento	Es de los sectores con menor número de líneas	
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	83.5%	Disminución	Valor mayor que la media de la ciudad	
PAISAJE				**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**
Presencia de hitos paisajísticos			No hay hitos paisajísticos	bb) Sector íntimamente ligado al medio rural. cc) Las zonas verdes se dan cobertura a todas las áreas residenciales. dd) Baja densidad poblacional. ee) Uso residencial, ciudad jardín.

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m²/habitante)		12,40		Aumento		
Porcentaje de superficie del sector sin cobertura de zonas verdes					Todas las áreas residenciales quedan dentro de la influencia de alguna zona verde.	
EQUIPAMIENTOS						**PROPUESTAS DE ACTUACIÓN**
Equipamientos deficitarios en el sector		Administrativos, Culturales, Sanitarios y Asistenciales		Disminución		• Incremento de los equipamientos del sector. • Actuaciones encaminadas a la consolidación de los bordes urbanos • Crear un carril bici funcional que permita los desplazamientos por la ciudad • Diversificar los usos del sector.
% Equipamientos del sector		25.78%		Aumento		
VIIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	5739	5,11		Sector con un valor muy inferior a la media de la ciudad(30,34)	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	454	7,91	Disminución	Sector con el tercer menor porcentaje de Málaga	

SECTOR TEATINOS

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	5.1	Mantenimiento	Este sector tiene el menor índice de envejecimiento de la ciudad	
Densidad media de población	19.61		Valor muy inferior a la media de la ciudad (69.49)	
RUIDO				**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	C/ José Luis Borges y Avda. Jenofonte	Disminución		hh) Buena dotación de zonas verdes y correcta distribución ii) Localización de yacimientos arqueológicos dentro del sector jj) Buena accesibilidad mediante tráfico rodado kk) Buena dotación de equipamientos ll) Sector joven y bien ordenado mm) Necesidad de realizar intervenciones paisajísticas en las zonas de" borde" del sector
MOVILIDAD				
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	9	Aumento	Valor mayor a la media	
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	86.4%	Disminución	Segundo sector con el más alto porcentaje de viviendas con más de un vehículo por hogar	

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
PAISAJE						**PROPUESTAS DE ACTUACIÓN**
Presencia de hitos paisajísticos						• Actuaciones paisajísticas para amortiguar el efecto desarticulador de las grandes infraestructuras viales • Creación de un carril bici funcional que permita los desplazamientos por la ciudad • Fomentar las políticas de uso de transporte público. • Realización de mejoras paisajísticas en aquellas áreas más degradadas, como Bda La Palma y Santa Inés.
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m²/habitante)		31.83		Estable	Se trata de uno de los sectores con mejor dotación de espacios verdes	
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes						
EQUIPAMIENTOS						
Equipamientos deficitarios en el sector		Todos los equipamientos se encuentran por encima de los estándares establecidos		Estabilidad		
% Equipamientos del sector		34.84%		Estabilidad		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	10684	8,79		Dato inferior a la media que existe en Málaga (30,34)	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	1473	13,78	Disminución	Sector con un porcentaje algo superior a la media de la ciudad (13,23)	

SECTOR LITORAL ESTE

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	12.9	Disminución	Valor muy similar a la media	
Densidad media de población	44.95		Valor por debajo de la media (69.49)	
RUIDO				
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	Carretera de Almería, Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, C/Bolivia, Avda. de Pries y Paseo de Calvo Sotelo. ÁREAS CON POTENCIAL PARA CONVERTIRSE EN ZONAS SATURADAS POR RUIDOS: C/Paseo de Reading, Avda. Cánovas del Castillo y Plaza de la Malagueta	Disminución	Ruido asociado a grandes vías de comunicación	
MOVILIDAD				
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	6	Aumento	Número de líneas en el sector inferior a la media	**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	75.5%	Disminución	Valor muy similar a la media, algo superior	• Buenas comunicaciones mediante transporte público • Presencia de hitos paisajísticos • Presencia de yacimiento arqueológico (cod-25a) • Presencia de un área de un hábitat de interés ambiental (cod: 17440012) • Paisaje urbano de buena calidad • Viviendas tipo ciudad jardín. • Incremento de los costes de recogida de residuos (ciudad jardín). • Sector residencial con muy escasa representación del sector terciario, provoca desplazamientos. • Déficit de equipamientos culturales, deportivos, sanitarios y otros SIPS.
PAISAJE				**PROPUESTAS DE ACTUACIÓN**
Presencia de hitos paisajísticos	Monte Victoria, Cerro Coronado, Cerro de San Antón, Cerro Condado.	Mantenimiento		nn) Incrementar los equipamientos culturales, deportivos, sanitarios y otros SIPS. oo) Crear un carril bici funcional que permita los desplazamientos por la ciudad y comunique lugares estratégicos. pp) Proteger el hábitat de interés ambiental (17440012) e integrarlo en la trama urbana. IV. Diversificar los usos del sector

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m²/habitante)		30,35		Mantenimiento	Buena distribución de las zonas verdes por todo el sector.	
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes		10%		Descenso		
EQUIPAMIENTOS						
Equipamientos deficitarios en el sector		Culturales, deportivos, Sanitarios y otros SIPS		Disminución		
% Equipamientos del sector		8.85%		Aumento		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	27082	18,47		Número de viviendas por hectáreas inferior a la media de la ciudad (30,34)	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	2967	10.95	Disminución	Porcentaje menor a la media existente en la ciudad (13,23)	

SECTOR PROLONGACIÓN ALAMEDA

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
DEMOGRAFIA				
Índice de envejecimiento	15.6	Disminución	Muy por encima del valor medio de la ciudad	
Densidad media de población	211.29		Este sector presenta la mayor densidad media de población en la ciudad	
RUIDO				**FORTALEZAS Y DEBILIDADES**
Calles con Niveles de Ruidos "Muy Alto"	C/Competa, Virgen de las Flores, Gabriel Celaya, Roger de Flor, Fortuny, Jacinto Verdaguer, Cañada de Mejías, Avda. de Andalucía, Paseo de los Tilos	Disminución	Ruido asociado a las vías de comunicación	qq) Buena accesibilidad mediante transporte público. rr) Sector con usos muy diversificados ss) Buena distribución de zonas verdes aunque deficitarias e infradotadas. tt) Gran densidad poblacional uu) Déficit de equipamientos vv) Localización de yacimientos arqueológicos dentro del sector. ww) Importantes niveles de ruido asociados a las vías de comunicación

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
MOVILIDAD						
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio		17		Aumento	Valor superior a la media	• Creación de un carril bici funcional que permita los desplazamientos por la ciudad • Incrementar el número de todos los equipamientos • Incrementar las dotaciones de zonas verdes • Fomentar las políticas de uso de transportes públicos.
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar		65.1%		Disminución	Valor inferior a la media	
PAISAJE						
Presencia de hitos paisajísticos						
ZONAS VERDES						
Superficie de zonas verdes por habitantes (m²/habitante)		2.79		Aumento		
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes						
EQUIPAMIENTOS						
Equipamientos deficitarios en el sector		Déficit de todos los equipamientos		Disminución		
% Equipamientos del sector		1.86%		Aumento		
VIVIENDAS						
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	39067	88,3		Sector con el mayor porcentaje de viviendas por hectáreas de la ciudad	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	4002	10,24	Disminución	Porcentaje menor a la media existente en la ciudad (13,24)	

SECTOR CENTRO

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES
DEMOGRAFIA			
Índice de envejecimiento (%)	21.5	Disminución	Este sector presenta el mayor índice de envejecimiento de la ciudad
Densidad media de población (Hab/Ha)	111.49		Muy por encima del valor medio de la ciudad (69.49)
RUIDO			
Calles con Niveles de Ruido "Muy Alto"	C/Beatas, Casapalma, Comedias, José Denís Begrano, Granados, Hernán Ruiz, Juan de Padilla, Lazcano, Mariblanca, Mosquera, Nosquera, Plazas de Los Mártires y San Francisco (CON ZONAS SATURADAS DE RUIDOS)	Disminución	Sector que mayores niveles de ruido presenta, parte de su superficie está catalogada como Zona Saturada de Ruido. Edificios antiguos con déficit de aislamiento acústico. Fenómeno botellón y de ruido.
MOVILIDAD			

FORTALEZAS Y DEBILIDADES

xx) Dotación comercial suprazonal
yy) Excelente oferta de transporte público.
zz) Buena accesibilidad rodada.
aaa) Alta diversidad de usos
bbb) Alta dotación de servicios básicos
ccc) Mala conservación de las edificaciones
ddd) Deficiencia en Equipamientos sociales-asistenciales y otros SIPS.
eee) Población envejecida
fff) Pocas plazas
ggg) Inexistencia de carril bici

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

INDICADOR	CALCULO	EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
Nº líneas de autobús que dan acceso al barrio	31	Mantenimiento	Es el sector al que más líneas de autobús acceden debido a su carácter de centro comercial de la ciudad	• Acondicionamiento de las edificaciones en peor estado de conservación. • Aislamientos acústicos de las fachadas. • Desplazamiento de la movida a zonas controladas. • Incrementar las dotaciones de contenedores de vidrio en la zona de la movida • Creación de un carril bici funcional que permita los desplazamientos por toda la ciudad. • Limitación de la circulación de vehículos en el sector. • Incrementar los equipamientos asistenciales y otros SIPS.
Nº de viviendas con más de un vehículo por hogar	46.4%	Disminución	Es el sector con menor número de viviendas con más de un vehículo	
PAISAJE				
Presencia de hitos paisajísticos			Gibralfaro Alcazaba Catedral, etc	
ZONAS VERDES				
Superficie de zonas verdes por habitantes (m²/habitante)	13,45	Aumento		
Porcentaje de superficie del barrio sin cobertura de zonas verdes	Despreciable	Mantenimiento		
EQUIPAMIENTOS				
Equipamientos deficitarios en el sector	Sociales-Asistenciales y otros SIPS (Servicios de Interés Público y Social)	Disminución	Sector con alto porcentaje de población mayor de 65 años demandante de estos servicios.	
% Equipamientos del sector	0.98%	Aumento		
VIVIENDAS				

INDICADOR		CALCULO		EVOLUCIÓN DESEABLE	OBSERVACIONES	
Nº Total de Viviendas	Viviendas/Has	11398	70,46	-	Sector con el segundo mayor porcentaje de viviendas por hectáreas en la ciudad	
Nº Viviendas Vacías	% Viviendas Vacías en sector	2902	25,46	Disminución	Es el sector que tiene el segundo mayor porcentaje de viviendas vacías de Málaga	